

Présentation d'un projet d'habitat participatif à LION SUR MER

• Qui sommes nous ?

Des habitant-e-s de Lion sur mer et des environs, groupe de 5 personnes à ce jour

• Quel est notre projet ?

Installation d'une dizaine de familles en habitat participatif sur un terrain d'environ 4000 M2 sur la commune

• C'est quoi un habitat participatif ?

•

- c'est une manière d'habiter autrement. C'est concevoir , réaliser et gérer collectivement des façons d'habiter qui nous conviennent, plutôt qu'adapter nos vies à des espaces qui nous sont imposés . L'objectif est de mieux répondre à nos besoins , en cohérence avec nos moyens, nos aspirations en matière de vie sociale et d'écologie. C'est choisir d'habiter autrement avec ses voisin-e-s , dans un esprit commun de partage et de solidarité.

•

- - il permet à chacun, chacune de choisir sa manière d'habiter et de voisiner, de choisir sa taille de logement, sa forme architecturale, ses matériaux avec de critères écologiques.
 - il permet une articulation entre espaces privatifs et espaces communs, un rapport entre intimité et vie collective, et un partage du quotidien et des infrastructures qui vise à la réduction des consommations individuelles. Les habitant-e-s font coexister les espaces privatifs de leur logement avec des espaces partagés : buanderie, chambre d'ami-e-s, jardins, salle commune etc...
 - il permet des rapports innovants à la propriété (location, colocation, copropriété, coopérative...) et des montages juridiques qui sortent de la spéculation immobilière
 - il permet une autogestion collective du projet de vie qui conduit à mettre en pratique une forme de vie hautement citoyenne et participative.

• Des valeurs et des aspirations partagées : lesquelles ?

- - l'écologie : l'HP participe à la transition écologique, est porteur de développement soutenable et désirable
- - la solidarité : intergénérationnel, lien social, accession à la propriété et location sociale
- - la convivialité : vivre ensemble, relationnel de voisinage agréable, partage, échanges
- - l'ouverture vers l'extérieur : rencontres, renforcement du tissu local , partenariat
- - un partage des savoirs et de la diversité

•

• Un mouvement à un tournant ? des chiffres clés

•

L' Habitat participatif est en plein essor et à la croisée des chemins en France. Il est soutenu par de nombreuses villes de taille différente : Lille, Nantes, Rennes, Strasbourg, Lyon, Paris mais aussi Angers, Montpellier, Vaux en Velin, Villeurbanne, Jouy le Moutier, Saint-Cyr en Arthies (95) Ramonville st agne (31)

En 2019 l'habitat participatif en France c'est :

- 200 habitats participatifs réalisés dont 83 dans l'Ouest, 14 en Normandie et 400 en projet .
- 600 HP pour 5 à 7000 logements
- Une croissance de 13% ces dernières années

• **Des exemples dans le calvados ? 3 à ce jour dans l'agglomération de Caen**

- **2012 : les Z'écobâisseurs à Louvigny** : un ensemble d'habitats (maisons mitoyennes et sur un étage) écologiques groupés de 13 familles avec jardin partagé et espaces communs.

Constitué en une coopérative ils ont conçu, financé et réalisé un éco-lotissement écologique accessible (conception bioclimatique, ossature bois, isolation en paille bio, etc.), sur une superficie de 4 500 m².

<https://leszecobatisseurs.wordpress.com/>

- 2019 : Eco habitat partagé Calmette à Caen : si c'est une forme d'engagement d'un organisme social local qui est Caen la mer Habitat, le projet est à l'initiative des habitants.

« vivre ensemble chacun chez soi » est le leitmotiv des habitant-e-s. Sur une parcelle de 2 350 m², 17 foyers de 35 à 90 m² dans un immeuble de trois étages. Dix logements sont en PSLA et sept en accession privée. Agrémentés de plusieurs espaces partagés : une salle commune avec cuisine de 63 m², une chambre d'ami, un atelier, un garage, un jardin partagé de 600 m², une buanderie, un espace séchoir et un espace de stockage.

https://actu.fr/normandie/caen_14118/nouveau-avance-projet-habitat-participatif-caen_15636628.html

- en cours : les voisins à Verson

Sur les 20 ha que la municipalité de Verson, avec l'aide de la Shema, bailleur social a décidé d'aménager en écoquartier, une parcelle de 2 300 m², située à l'est dans le secteur dit du Mesnil, est réservée à un projet d'habitat participatif. Ce projet comportera entre onze et treize logements, du T1 au T5. Certains sont déjà propriétaires, d'autres locataires. Il y a aussi bien des familles avec enfants, que des personnes seules et retraitées. L'objectif est de déposer un permis de construire début 2019, pour une entrée dans les lieux au 2e semestre 2020.

<https://www.ouest-france.fr/normandie/caen-14000/verson-ils-mettent-un-peu-d-habitat-participatif-dans-l-ecoquartier-5978615>

• **Quels atouts pour la commune de Lion sur mer ?**

- **Un projet inédit, d'avant garde**

A ce jour, aucun HP a été réalisé sur le littoral en bord de mer. Lion sur mer serait précurseur et pionnier en la matière.

Ce projet s'inscrirait dans la dynamique de préservation environnementale de la commune au même titre que l'installation des jardins partagés piloté par l'association citoyenne « lion environnement »

Un tel projet est une opportunité d'innovation sociale, un acte de transition écologique et une preuve de la participation citoyenne des habitant-e-s d'une commune.

L'habitat participatif répond à de nombreux enjeux de société identifiés et contenus dans un cahier des charges à définir lors de l'élaboration du projet avec les citoyen-ne-s tels que :

- renforcement du lien social intergénérationnel
- pratiques écoresponsables,
- préservation de l'environnement,
- accompagnement citoyen du vivre ensemble, du bien vieillir,
- logement abordable et mixité sociale,
- urbanisme économe en foncier,
- et formes urbaines conviviales...

Cette nouvelle forme d'habitat à Lion permettrait de créer un cadre de vie de qualité, humain et accessible, proposant un processus vertueux vecteur de démocratie participative et de cohésion sociale.

- Un projet dans un cadre structuré

Ce mouvement bénéficie de structures ancrées sur le territoire avec 2 réseaux nationaux qui oeuvrent chaque jour à l'émergence de cette nouvelle forme d'habitation pour soutenir un mouvement qui contribue à la mise en oeuvre d'un nouveau modèle de société.

Un réseau solide d'acteurs institutionnels :

- le Ministère du Logement,
- le Réseau des collectivités territoriales pour l'Habitat Participatif (200 acteurs à ce jour cf les 3ièmes rencontres normandes de HP les 11 et 12 octobre 2019 à Caen)
- l'Union Sociale pour l'Habitat et la Fédération des Coopératives HLM,
- le Commissariat Général à l'Egalité des Territoires,
- la Caisse des Dépôts et Consignations,
- les organismes bancaires (notamment le Crédit Mutuel),

Un réseau d'acteurs de la société civile avec l'association Habitat Participatif France qui a en particulier participé à la rédaction du chapitre de la loi ALUR consacré à l'Habitat Participatif (2014), qui donne une définition à ce nouveau mode d'habitat et institue la création de deux statuts juridiques dédiés :

- la Société d'Attribution et d'Autopromotion, SAA
- La Coopérative d'Habitants

Depuis le mouvement national poursuit ce travail afin d'aider l'émergence de modèles financiers et assurantiels permettant la réalisation des projets dans de bonnes conditions juridiques et financières.

Où construire ce projet ?

Disponibilité de foncier environ 4000 M2 à Lion sur mer

la vie est trop courte pour habiter triste !